



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON AGUSTÍN GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, con Documento Nacional de Identidad número 34.***.2*6-E, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON PEDRO GONZÁLEZ SEGURA, con Documento Nacional de Identidad número **.121.**0-N, había adquirido la propiedad de la finca antes descrita**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de compraventa, autorizada ante mí, don Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 21 de Noviembre de 2019, con el número 805 de mi protocolo, en concreto que don Pedro González Segura había adquirido el pleno dominio de la finca, por compra en virtud de contrato privado a don Manuel Uroz Segura, en estado de soltero, hace más de treinta años, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: -----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío secano 00 y pastos 00, en el paraje "Los Olivicos", del término municipal de Lucainena de las Torres (Almería). -----

Ocupa una extensión total de una hectárea, treinta y un áreas y setenta y cuatro centiáreas (13.174 m²), y que linda: Norte, la parcela 90013 Rambla Baños Polopos, Lucainena de las Torres (Almería), Agencia Andaluza del Agua; Sur, la parcela 197 catastrada a nombre de Francisco González Uroz, la parcela 25 catastrada a nombre de Pedro González Segura -hoy José Uroz González-, la parcela 34 catastrada a nombre de María Mercedes González González -hoy Diego Ángel Simón Miranda-, y la parcela 90011 catastrada a nombre de FFCC Agua Amarga, Lucainena de las Torres (Almería), Administrador de infraestructuras Ferroviarias; Este, la parcela 35 catastrada a nombre de Pedro González Segura y la

parcela 90013, antes citada; y Oeste, la parcela 23, catastrada a nombre de Francisco González García y las parcelas 197 y 90019, antes citadas. -----

Es la parcela **24** del polígono **36**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A036000240000GG. -----

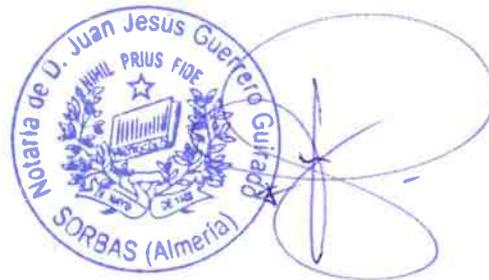
INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

TÍTULO.- Fue adquirida por compra a don Pedro González Segura, en virtud de escritura de compraventa, autorizada por mí, el día 21 de Noviembre de 2019, con el número 805 de mi protocolo. --

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a veintiuno de Abril de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036000240000GG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 36 Parcela 24 LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]:	27,76 €
Valor catastral suelo:	27,76 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
GONZALEZ GONZALEZ AGUSTIN

NIF/NIE
34844286E

Derecho
100,00% de propiedad

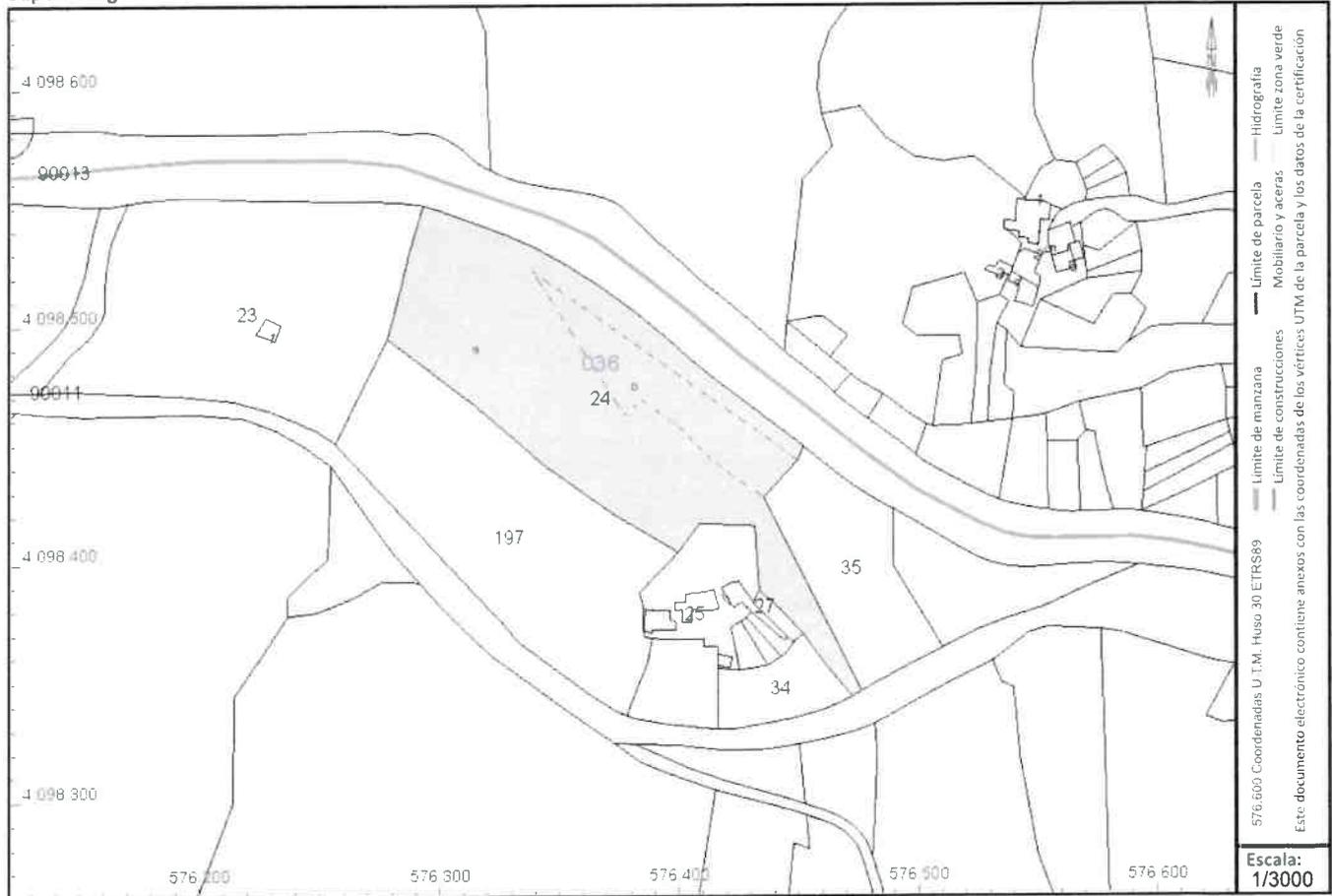
Domicilio
CL OLIVILLO
04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	00	10.921	b	E- Pastos	00	2.253

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 13.174 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 11/04/2025

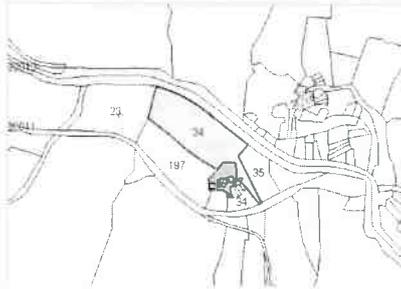
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6P0H51PYZJPRZJKA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/04/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036000240000GG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

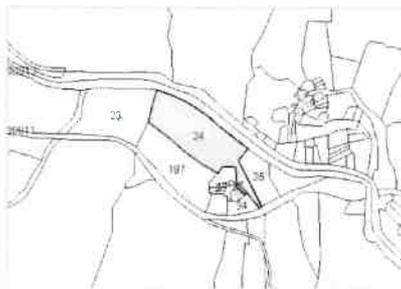


Referencia catastral: 04060A036000250000GQ

Localización: Polígono 36 Parcela 25
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
UROZ GONZALEZ JOSE		DS LLAGAS LOS 8 PI:00 Pt:01 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

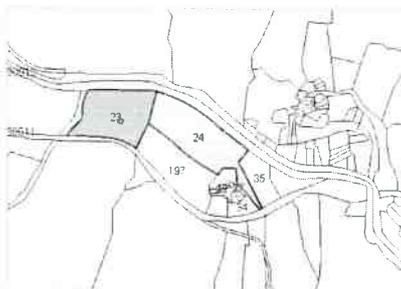


Referencia catastral: 04060A036000270000GL

Localización: Polígono 36 Parcela 27
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ SEGURA PEDRO	27121980N	CL HERMOSILLA 2 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

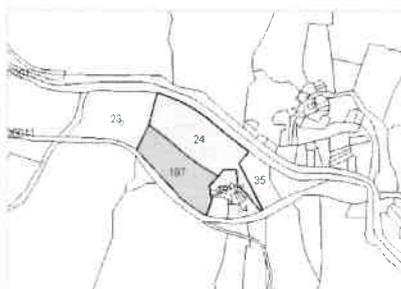


Referencia catastral: 04060A036000230000GY

Localización: Polígono 36 Parcela 23
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ GARCIA FRANCISCO	27121401P	CL HERMOSILLA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A036001970000GR

Localización: Polígono 36 Parcela 197
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ UROZ FRANCISCO	27164010K	UR MAYNOU 17 MONT-ROIG 43892 MONT-ROIG DEL CAMP [TARRAGONA]



Referencia catastral: 04060A036000340000GO

Localización: Polígono 36 Parcela 34
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SIMON MIRANDA DIEGO ANGEL	76659503C	BO VENTA DEL POBRE 04100 NIJAR [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

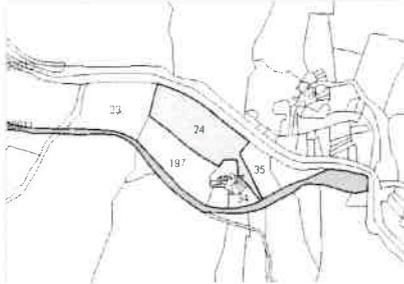
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036000240000GG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

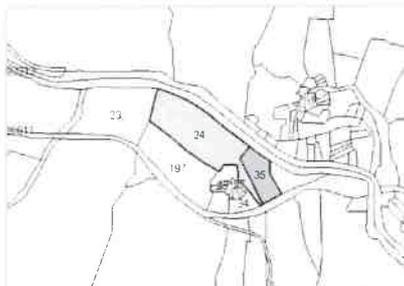


Referencia catastral: 04060A036900110000GP

Localización: Polígono 36 Parcela 90011
FFCC AGUA AMARGA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A036000350000GK

Localización: Polígono 36 Parcela 35
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ SEGURA PEDRO	27121980N	CL HERMOSILLA 2 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A036900130000GT

Localización: Polígono 36 Parcela 90013
RAMBLA BAÑOS POLOPOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6P0H51PYZJPRZJKA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/04/2025

